

**2+KK**      **68,30 m<sup>2</sup>**      **1.patro**

### Základní informace:

Celková podlahová plocha: **68,30 m<sup>2</sup>**

Energetická náročnost budovy: **B**

Orientace: **J**

### Legenda místností:

**1.01 - Chodba** (6,55 m<sup>2</sup>)

**1.02 - Koupelna** (7,70 m<sup>2</sup>)

**1.03 - Obývací pokoj + KK** (27,85 m<sup>2</sup>)

**1.04 - Ložnice** (12,80 m<sup>2</sup>)

**1.05 - Šatna** (5,13 m<sup>2</sup>)

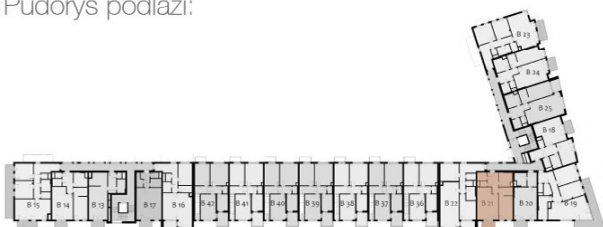
**1.06 - Samostatné WC** (1,35 m<sup>2</sup>)

**1.07 - Tech.místnost** (3,40 m<sup>2</sup>)

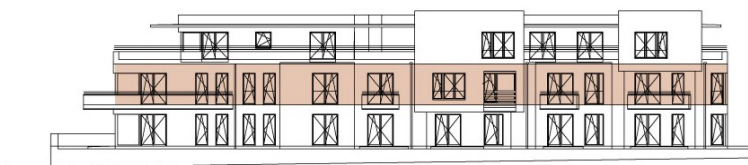
**1.08 - Balkon** (3,90 m<sup>2</sup>)



Půdorys podlaží:



Pohled na dům s vyznačením patra:



Celková podlahová plocha je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č.366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu.