



Byt 1+kk

30.04 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

6 376 500 Kč | 251 538 €



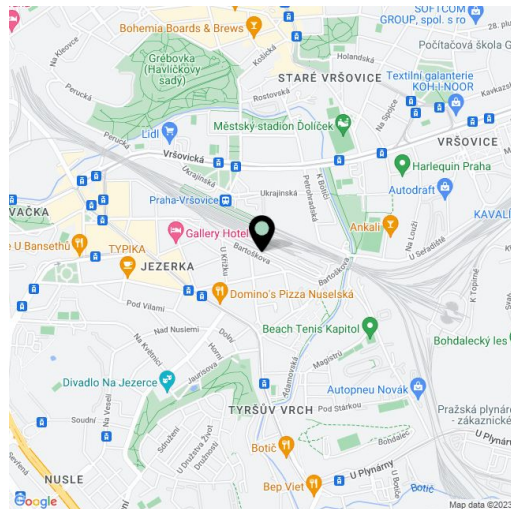


Byt 1+kk

30.04 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

6 376 500 Kč | 251 538 €

Celková plocha	30 m ²
Předzahrádka	17 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Referenční číslo	103079



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojový byt s jihozápadně orientovanou předzahrádkou právě vzniká v nové Rezidenci Vodárna v unikátní památkově chráněné budově bývalé vodárny z r. 1882. Neorenesanční budova stojí v sousedství komunitní zahrady na rozhraní Nuslí a Vršovic, v dosahu všech služeb i několika parků. Dokončení je plánováno na jaro r. 2024.

Plochu jednotky v 1. PP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na předzahrádku.

K vysokému standardu patří vícevrstvá dřevěná podlaha, podlahové vytápění elektrickými topnými rohožemi a možností ovládnutí přes mobilní aplikaci, zabezpečovací systém Jablotron, rekuperace, bílé matné dřevěné interiérové dveře s obložkovou zárubní, kliky M&T Lusy, koupelnové zařizovací předměty Ceratherm, Duravit, Geberit a Laufen, keramické obklady a dlažba. Dřevěné balkonové dveře s dobovým členěním a profilací, nové vstupní dveře budou jednokřídlé protipožární s 3-bodovým zámkem a lištovou profilací. Obyvatelům bude k dispozici kočárkárna, k jednotce přísluší sklepní kóje. V případě zájmu je možné za příplatek interiéru vybavit na míru nábytkem. Vstupní prostor rezidence Vodárna ozdobí očištěná stávající opuka, viditelná bude též spodní část historické vodovodní nádrže, podlaha bude z původních žulových kamenů a gletovaného betonu. V západní věži bude nové atypické ocelové schodiště, ve východní části původní zachované žulové schodiště.

Rezidence stojí přímo u nového podchodu vršovického nádraží, odkud lze během 5 minut dojet do centra na Hlavní nádraží. Pár kroků jsou vzdáleny tramvajové zastávky, dopravní komfort navíc v budoucnu zvýší stanice metra linky D. V bezprostřední blízkosti fungují obchody včetně supermarketu, restaurace, kavárny, školy i lékařské služby, blízko je do divadla, kina i na sportoviště, během chvíle se půjde napojit na právě vznikající jedinečnou cyklostezku, Vršovickou drážní promenádu. V sousedství se rozkládá komunitní zahrada, nedaleko jsou Havlíčkovy sady, parky Jezerka či Folimanka nebo Tyršův vrch.

Vizualizace jsou pouze ilustrativního charakteru.

Podlahová plocha 30,04 m², zahrada 17,10 m², sklep 2,5 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku



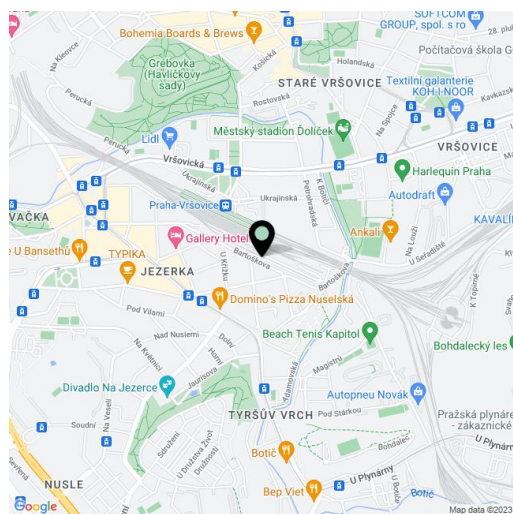
Byt 1+kk

30.04 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

6 376 500 Kč | 251 538 €

Celková plocha	30 m ²
Předzahrádka	17 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Referenční číslo	103079

www.rezidencevodarna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

