



Byt 1+kk

27.52 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

6 452 900 Kč | 254 552 €





Byt 1+kk

27.52 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

6 452 900 Kč | 254 552 €

Celková plocha	28 m ²
Předzahrádka	19 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Referenční číslo	103080

Jednopokojový byt s jihozápadně orientovanou předzahrádkou právě vzniká v nové Rezidenci Vodárna v unikátní památkově chráněné budově bývalé vodárny z r. 1882. Neorenesanční budova stojí v sousedství komunitní zahrady na rozhraní Nuslí a Vršovic, v dosahu všech služeb i několika parků. Dokončení je plánováno na jaro r. 2024.

Plochu jednotky v 1. PP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na předzahrádku.

K vysokému standardu patří vícevrstvá dřevěná podlaha, podlahové vytápění elektrickými topnými rohožemi a možností ovládnutí přes mobilní aplikaci, zabezpečovací systém Jablotron, rekuperace, bílé matné dřevěné interiérové dveře s obložkovou zárubní, kliky M&T Lusy, koupelnové zařizovací předměty Ceratherm, Duravit, Geberit a Laufen, keramické obklady a dlažba. Dřevěné balkonové dveře s dobovým členěním a profilací, nové vstupní dveře budou jednokřídlé protipožární s 3-bodovým zámkem a lištovou profilací. Obyvatelům bude k dispozici kočárkárna, k jednotce přísluší sklepní kóje. V případě zájmu je možné za příplatek interiéru vybavit na míru nábytkem. Vstupní prostor rezidence Vodárna ozdobí očištěná stávající opuka, viditelná bude též spodní část historické vodovodní nádrže, podlaha bude z původních žulových kamenů a gletovaného betonu. V západní věži bude nové atypické ocelové schodiště, ve východní věži původní zachované žulové schodiště.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rezidence stojí přímo u nového podchodu vršovického nádraží, odkud lze během 5 minut dojet do centra na Hlavní nádraží. Pár kroků jsou vzdáleny tramvajové zastávky, dopravní komfort navíc v budoucnu zvýší stanice metra linky D. V bezprostřední blízkosti fungují obchody včetně supermarketu, restaurace, kavárny, školy i lékařské služby, blízko je do divadla, kina i na sportoviště, během chvíle se půjde napojit na právě vznikající jedinečnou cyklostezku, Vršovickou drážní promenádu. V sousedství se rozkládá komunitní zahrada, nedaleko jsou Havlíčkovy sady, parky Jezerka či Folimanka nebo Tyršův vrch.

Vizualizace jsou pouze ilustrativního charakteru.

Podlahová plocha 27,52 m², zahrada 19,34 m², sklep 2,5 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku



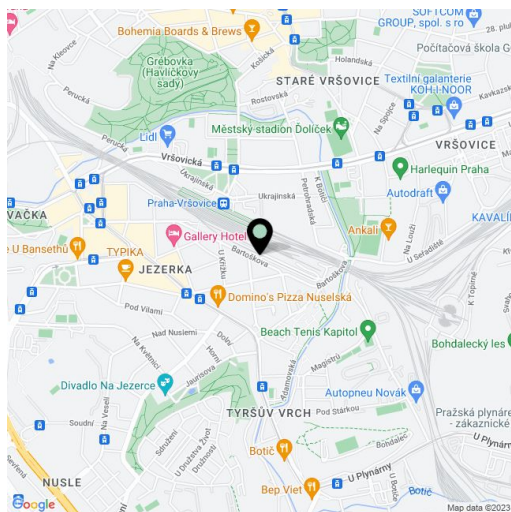
Byt 1+kk

27.52 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

6 452 900 Kč | 254 552 €

Celková plocha	28 m ²
Předzahrádka	19 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Referenční číslo	103080

www.rezidencevodarna.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



V.03 1+kk

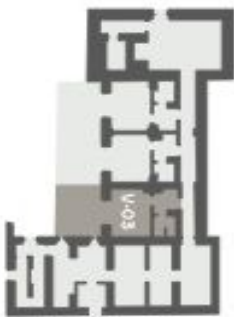
1.PP		
03.01	Chodba	4,33 m ²
03.02	Obývací pokoj + Kk	17,14 m ²
03.03	Koupelna	4,56 m ²
03.04	Úložné patro	5,18 m ²
03.05	Předstředí	19,34 m ²
	Úžitná plocha bytu	26,03 m ²
	Vnitřní konstrukce	1,49 m ²
	Podlahová plocha	27,52 m ²
	Sklepy	2,50 m ²
	Plocha celkem	54,51 m²

UPROSTŘEŽENÍ:
Prostředí včetně společného dvora se vstupem 2 a 3 nachází v bloku č. 366/2015 Br. Vkl. je označen světlou šedou, společný dvůr je označen tmavě šedou, zelená značí svačky, světlý odstín Pevný betonový sloup. Prostory označené zelenou šedou jsou prázdné, úžitná plocha bytu je světlá, úžitková plocha společného dvora je světlá, úžitková plocha společného dvora je světlá.

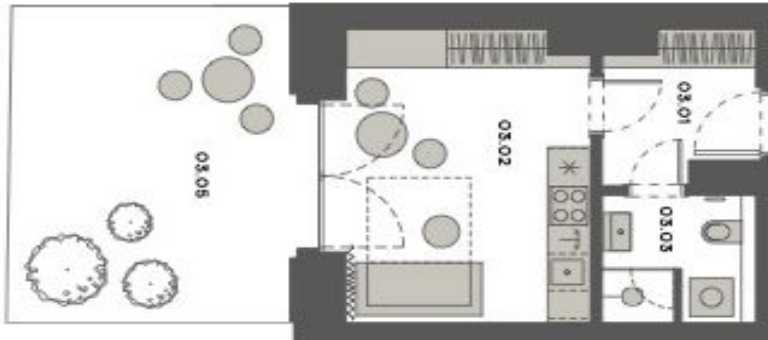
Podoba bytu v rámci domu



Umístění bytu na patře



PRÍZEMÍ BYTU



ÚLOŽNÉ PATRO

