



# NAD LAUROVOU

Vilový dům v Radlicích

Apartmány Radlická s.r.o.

Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

+420 724 718 635 | info@nadlaurovou.cz

Číslo bytu **102**

Dispozice **4+kk**

Poschodí **1. NP**

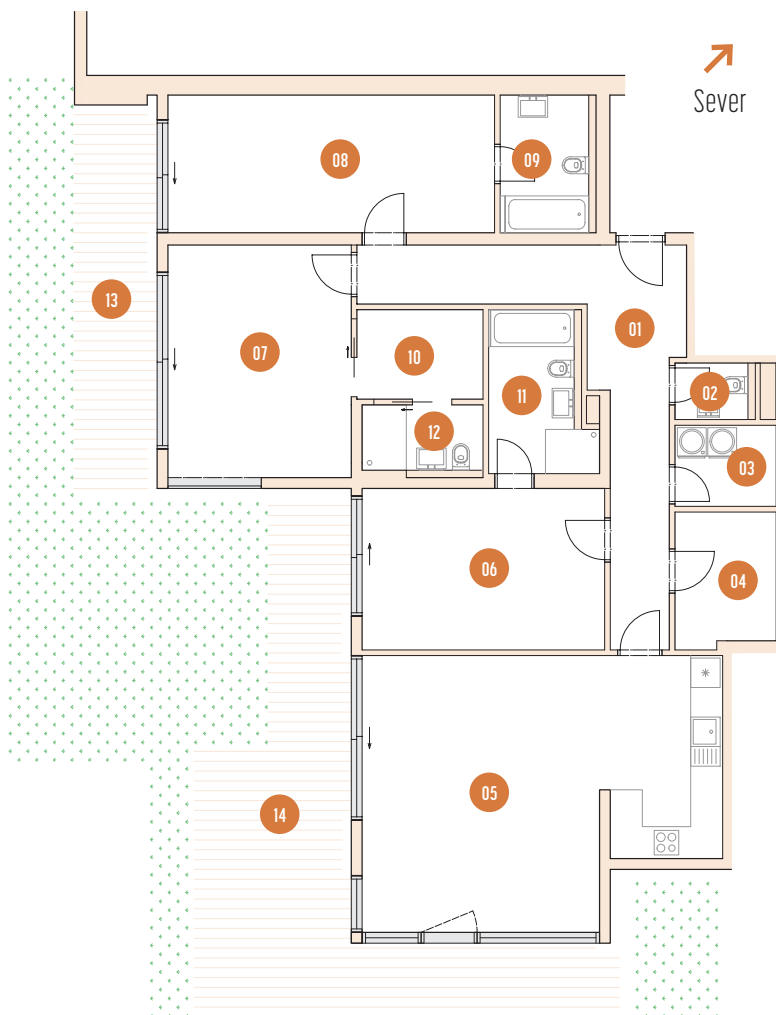
Užitná plocha\* **136,0 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha\*\* **146,92 m<sup>2</sup>**

Balkón/Terasa **ano**

Parkování **možnost dokoupit**

PENB **B – velmi úsporná**



**\*Užitná plocha bytu** je součet ploch všech místností bytu.

Jedná se tedy o součet ploch jednotlivých obytných místností, kuchyňského koutu, koupelen, WC, komor, předsíně, apod.

Užitná plocha bytu nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, přízdvíčkami, ani pod jádry. Součástí užitné plochy bytu nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, galerie ani předzahrádky.

**\*\*Podlahová plocha bytu** je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdvíčkami a jádry.

Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu. Součástí podlahové plochy bytu nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, galerie ani předzahrádky.

- |                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| 01 předsíň <b>17,7 m<sup>2</sup></b> | 02 WC <b>1,7 m<sup>2</sup></b>            | 03 komora <b>3,4 m<sup>2</sup></b>      |
| 04 šatna <b>5,4 m<sup>2</sup></b>    | 05 obytný pokoj <b>37,2 m<sup>2</sup></b> | 06 ložnice <b>16,2 m<sup>2</sup></b>    |
| 07 ložnice <b>16,5 m<sup>2</sup></b> | 08 pokoj <b>18,6 m<sup>2</sup></b>        | 09 koupelna/WC <b>5 m<sup>2</sup></b>   |
| 10 šatna <b>4,7 m<sup>2</sup></b>    | 11 koupelna/WC <b>4,7 m<sup>2</sup></b>   | 12 koupelna/WC <b>3,3 m<sup>2</sup></b> |
| 13 terasa <b>13,1 m<sup>2</sup></b>  | 14 terasa <b>38,7 m<sup>2</sup></b>       |   |



nadlaurovou.cz