



# NAD LAUROVOU

Vilový dům v Radlicích

Apartmány Radlická s.r.o.

Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

+420 724 718 635 | info@nadlaurovou.cz

Číslo bytu **402**

Dispozice **3+kk**

Poschodí **4. NP**

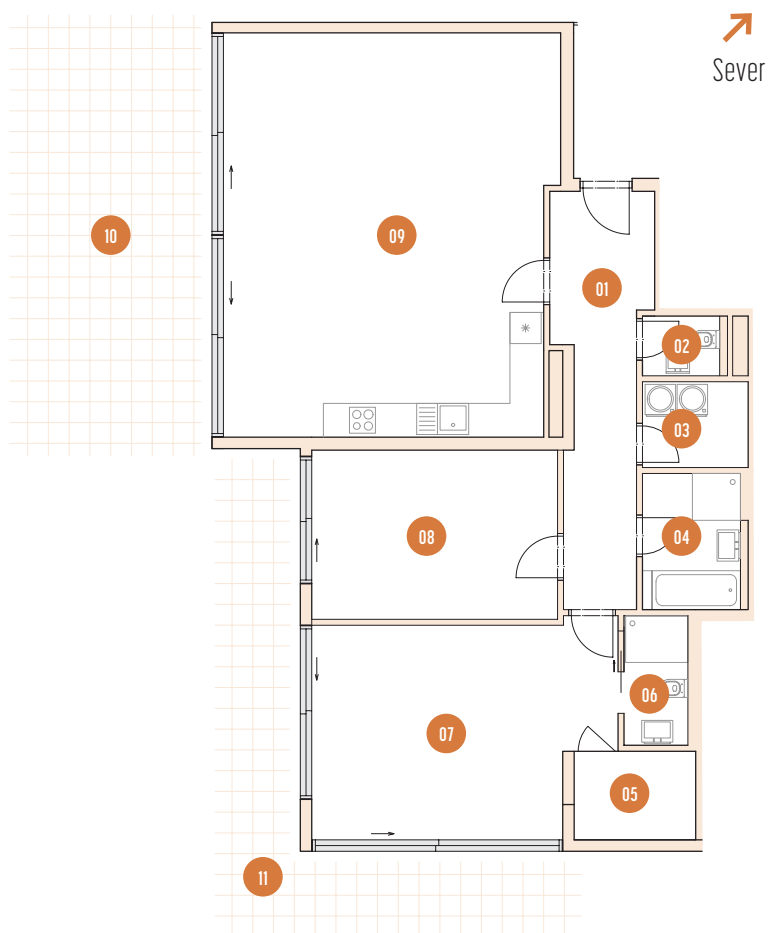
Užitná plocha\* **116,6 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha\*\* **119,9 m<sup>2</sup>**

Balkón/Terasa **ano**

Parkování **možnost dokoupit**

PENB **B – velmi úsporná**



**\*Užitná plocha bytu** je součet ploch všech místností bytu.

Jedná se tedy o součet ploch jednotlivých obytných místností, kuchyňského koutu, koupelen, WC, komor, předsině, apod.

Užitná plocha bytu nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, přízdvídkami, ani pod jádry. Součástí užitné plochy bytu nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, galerie ani předzahrádky.

**\*\*Podlahová plocha bytu** je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdvídkami a jádry.

Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu. Součástí podlahové plochy bytu nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, galerie ani předzahrádky.

- |    |                                      |    |                                  |    |  |
|----|--------------------------------------|----|----------------------------------|----|--|
| 01 | předsín <b>12,5 m<sup>2</sup></b>    | 02 | WC <b>1,7 m<sup>2</sup></b>      | 03 | komora <b>3,4 m<sup>2</sup></b>          |
| 04 | koupelna/WC <b>5,0 m<sup>2</sup></b> | 05 | šatna <b>4,0 m<sup>2</sup></b>   | 06 | koupelna/WC <b>3,0 m<sup>2</sup></b>     |
| 07 | ložnice <b>22,7 m<sup>2</sup></b>    | 08 | pokoj <b>15,4 m<sup>2</sup></b>  | 09 | obytný prostor <b>48,9 m<sup>2</sup></b> |
| 10 | terasa <b>33,8 m<sup>2</sup></b>     | 11 | terasa <b>24,7 m<sup>2</sup></b> |    |  |



nadlaurovou.cz